

# FONDS IMMOBILIER MONDIAL DYNAMIQUE

Série I • Rendements au 31 mars 2024. Titres au 31 mars 2024.

## TOM DICKER B.Comm. (avec distinction), CFA

Gestionnaire de portefeuille: 13.0 ans à la barre du fonds

## MARIA BENAVENTE B.Comm. (avec distinction), CFA

Gestionnaire de portefeuille: 5.0 ans à la barre du fonds

DATE DE CRÉATION	<b>2005 février</b>
ACTIF NET	<b>230,17 M\$ US</b>
NBRE DE TITRES	<b>60</b>
RFG <sup>1</sup>	<b>0,11%</b>
FRAIS DE GESTION	<b>1%</b>
VAL. LIQUIDATIVE	<b>10,06 \$</b>
ÉCART-TYPE	<b>16,57% sur 3 ans</b>
R <sup>2</sup>	<b>0,97</b>
DISTRIBUTION/PART	<b>0,1069 \$ trimestriel<sup>2</sup></b>
RENDEMENT	<b>4,2 % (selon la valeur liquidative)<sup>3</sup></b>

## TOLÉRANCE AU RISQUE<sup>4</sup>

FAIBLE MOYENNE ÉLEVÉE

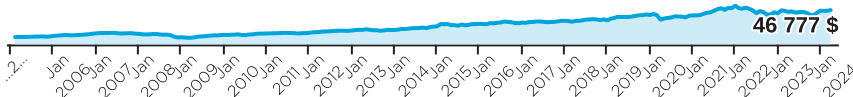
## CODES DU FONDS (préfixe= DYN)

Série	FA	FRM	FRM2	FR	Sans frais
A	085	685 <sup>5</sup>	7116 <sup>5</sup>	785 <sup>5</sup>	
FAPD	885	185 <sup>5</sup>		985 <sup>5</sup>	
F					1085
FT					3823
I					1185
T	1585	1586 <sup>5</sup>	7117 <sup>5</sup>	1587 <sup>5</sup>	

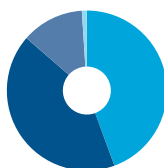
## RAISONS D'INVESTIR DANS CE PRODUIT :

- Solution qui donne accès à des actifs immobiliers de grande qualité par le truchement de sociétés ouvertes du monde entier
- Produit participant à une catégorie d'actif qui offre une bonne diversification et qui est très recherchée par les caisses de retraite et les investisseurs institutionnels
- Portefeuille géré activement qui procure des revenus mensuels raisonnables

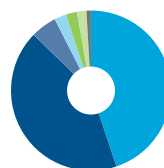
## CROISSANCE D'UN PLACEMENT DE 10 000 \$



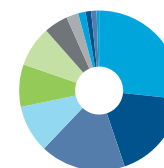
## RÉPARTITION DE L'ACTIF



## RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE



## RÉPARTITION SECTORIELLE



## RENDEMENT ANNUEL (%)

CA	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
1,6	8,3	-19,7	33,5	-1,3	22,2	2,2	8,1	6,0

## RENDEMENTS COMPOSÉS (%)

1 mois	3 mois	6 mois	CA	1 an	3 ans	5 ans	10 ans	Création
1,9	1,6	14,5	1,6	5,3	4,1	4,5	8,3	8,4

## DISTRIBUTIONS HISTORIQUES (\$/part)

2024		2024									
mars	févr.	janv.	déc.	nov.	oct.	sept.	août	juill.	juin	mai	avr.
0,1069	-	-	0,1069	-	-	0,1069	-	-	0,1069	-	-

Indice de référence utilisé pour l'analyse de ce fonds : 30% FTSE EPRA Nareit Canada/70% FTSE EPRA Nareit Developed(C\$).

[1] Au 2023-06-30. [2] Les distributions Trimestriel sont fixes, mais non garanties et elles peuvent être modifiées à l'occasion au gré du gestionnaire de portefeuille. [3] On calcule le rendement en annualisant le taux de distribution fixe et en omettant toute distribution excédant le taux de distribution fixe versée à la fin de l'exercice du fonds. [4] La tolérance au risque indique à quel point l'investisseur est en mesure d'accepter les fluctuations de la valeur de son portefeuille. Le niveau de tolérance au risque associé à tout placement dépend en grande partie de la situation financière de l'épargnant, à savoir son horizon de placement, ses besoins de liquidités, la taille de son portefeuille, son revenu, ses connaissances en placement et son attitude à l'égard des turbulences du marché. Avant de décider si le fonds commun lui convient, l'épargnant devrait consulter son conseiller financier. [5] Le fonds n'accepte pas de nouveaux placements; seuls les échanges (sorties) sont permis.

## FONDS IMMOBILIER MONDIAL DYNAMIQUE

Série I • Rendements au 31 mars 2024. Titres au 31 mars 2024.

Dynamique est l'une des principales sociétés canadiennes de placement. Elle offre une vaste gamme de services, incluant des fonds communs, des produits assortis d'avantages fiscaux et des programmes personnalisés destinés aux investisseurs bien nantis.

## Centre des relations avec la clientèle

Sans frais : 1-800-268-8186

Tél. : 514-908-3217 (français)  
514-908-3212 (anglais)Télééc. : 416-363-4179 ou  
1-800-361-4768Courriel : [service@dynamic.ca](mailto:service@dynamic.ca)

## Siège social (Ontario)

40, rue Temperance  
16e étage  
Toronto, ON M5H 0B4

Sans frais : 1-866-977-0477

Tél. : 416-363-5621

## Est du Canada

1200, av. McGill College, bur. 2300  
Montréal (Qc) H3B 4G7

## Ouest du Canada

685, rue Center South  
Bureau 1130  
Calgary, AB T2G 2C7Four Bentall Centre  
1055, rue Dunsmuir, bur. 3434  
C.P. 49217  
Vancouver (C.-B.) V7X 1K8

## DIX PRINCIPALES ACTIONS %

Prologis, Inc.

RioCan Real Estate Investment Trust

Ventas, Inc.

Canadian Apartment Properties Real  
Estate Investment Trust

Granite Real Estate Investment Trust

Chartwell Retirement Residences

First Capital Real Estate Investment  
TrustMid-America Apartment Communities,  
Inc.

American Tower Corporation

Flagship Communities Real Estate  
Investment Trust

Pondération totale 34,4

## TARIF SPÉCIAL DE DYNAMIQUE

Tarifs réduits applicables dès le premier dollar investi

Valeur	%
0K \$ - 250K \$	1,000 %
250K \$ - 1M \$	0,900 %
1M \$ - 5M \$	0,825 %
5M + \$	0,775 %

Les distributions sont versées sous forme de revenu net, de dividendes, de gains en capital nets réalisés ou de remboursement de capital. Les distributions ne sont pas garanties. Le taux des distributions ne doit pas être confondu avec le taux de rendement du fonds.

Les placements dans les fonds communs peuvent entraîner des commissions, des commissions de suivi ainsi que des frais de gestion et des charges. Prenez connaissance du prospectus avant d'investir.

Les taux de rendement indiqués correspondent aux rendements historiques, composés chaque année, et incluent la variation de la valeur des parts [actions] et le réinvestissement de toutes les distributions [dividendes]. Ils ne tiennent pas compte des commissions de souscription et de rachat, des frais de placement, des frais optionnels ni des impôts payables par un porteur de titres, qui auraient pour effet de réduire le rendement. Ces chiffres ne visent qu'à illustrer l'effet d'un taux de croissance composé et non à refléter les éventuels rendements ou valeurs d'un fonds commun. Les placements dans les fonds communs ne sont pas garantis; la valeur des parts [actions] change fréquemment et le rendement antérieur est susceptible de ne pas se répéter.

Exprimé en pourcentage, le  $R^2$  indique dans quelle mesure les fluctuations d'un portefeuille sont attribuables à celles de son indice de référence.

L'écart-type est une mesure de la volatilité. Il montre l'ampleur de la variation des rendements sur une période donnée.

Produit élaboré par Fonds DynamiqueMD

[www.dynamic.ca](http://www.dynamic.ca)

Fonds DynamiqueMD est une marque déposée de La Banque de Nouvelle-Écosse, utilisée sous licence, et une division de Gestion d'actifs 1832 S.E.C. © La Banque de Nouvelle-Écosse, 2024. Tous droits réservés.

[dynamic.ca/f/2929](http://dynamic.ca/f/2929)

**Fonds Dynamique**<sup>MD</sup>  
Investissez dans les bons conseils.