

# FNB ACTIF IMMOBILIER DYNAMIQUE

• Titres au 30 septembre 2024.

SYMBOLE BORSIER: DXRE

## MARIA BENAVENTE B.Comm. (avec distinction), CFA

Gestionnaire de portefeuille: Gestionnaire du fonds depuis juillet 2024

## TOM DICKER B.Comm. (avec distinction), CFA

Gestionnaire de portefeuille: Gestionnaire du fonds depuis juillet 2024

BOURSE	<b>Toronto Stock Exchange</b>
DATE DE CRÉATION	<b>2024 juillet</b>
ACTIF NET	<b>28,98 M\$ US</b>
N <sup>BRE</sup> DE TITRES	<b>51</b>
FRAIS DE GESTION	<b>0.65%</b>
VAL. LIQUIDATIVE	<b>23,18 \$</b>
DISTRIBUTION/PART	<b>0,1500 \$ trimestriel<sup>1</sup></b>
RENDEMENT	<b>2,6 % (selon la valeur liquidative)</b>
PARTS EN CIRCULATION	<b>1 250 000</b>

## TOLÉRANCE AU RISQUE<sup>2</sup>

FAIBLE

MOYENNE

ÉLEVÉE

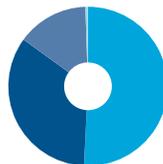
## RAISONS D'INVESTIR DANS CE PRODUIT :

- Accès à des actifs immobiliers de grande qualité par l'intermédiaire de sociétés ouvertes
- Catégorie d'actifs très prisée par les caisses de retraite et les investisseurs institutionnels qui offre une bonne diversification
- Portefeuille géré activement qui procure des revenus mensuels raisonnables

## CROISSANCE D'UN PLACEMENT DE 10 000 \$

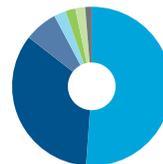
Selon les règles applicables aux fonds d'investissement, la présentation des données relatives au rendement est soumise à des restrictions pour les fonds existant depuis moins d'un an.

## RÉPARTITION DE L'ACTIF



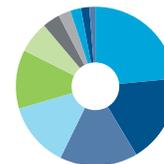
- 50,8 % Actions – États-Unis
- 34,2 % Actions – Canada
- 14,5 % Actions étrangères
- 0,5 % Liquidités, placements à court terme et autres actifs nets

## RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE



- 50,9 % États-Unis
- 34,2 % Canada
- 6,7 % Royaume-Uni
- 2,4 % Allemagne
- 2,0 % Australie
- 2,0 % Japon
- 1,3 % Espagne

## RÉPARTITION SECTORIELLE



- 23,3 % Résidentiel
- 17,9 % Industries
- 15,7 % Détail
- 13,1 % Soins de santé
- 11,9 % Communications et technologie
- 6,4 % Entreposage en libre-service
- 3,6 % Services immobiliers
- 2,5 % Placements diversifiés
- 2,2 % Hôtels et jeux
- 1,7 % Commercial
- 1,2 % Construction résidentielle

## RENDEMENT ANNUEL (%)

Selon les règles applicables aux fonds d'investissement, la présentation des données relatives au rendement est soumise à des restrictions pour les fonds existant depuis moins d'un an.

## RENDEMENTS COMPOSÉS (%)

Selon les règles applicables aux fonds d'investissement, la présentation des données relatives au rendement est soumise à des restrictions pour les fonds existant depuis moins d'un an.

## DISTRIBUTIONS HISTORIQUES (\$/part)

2024								2023			
sept.	août	juill.	juin	mai	avr.	mars	févr.	janv.	déc.	nov.	oct.
0,1500	–	0,0004	–	–	–	–	–	–	–	–	–

[1] Si la firme de courtage du conseiller l'autorise, les investisseurs peuvent avoir recours au réinvestissement des distributions et ainsi réinvestir les distributions en espèces. Les distributions en espèces sont déclarées à la discrétion exclusive du gestionnaire et ne sont pas garanties. [2] Tous les placements comportent des risques. La valeur du fonds peut diminuer comme elle peut augmenter, et vous pourriez perdre de l'argent. Le gestionnaire a établi le niveau de risque du fonds en se fondant sur les lignes directrices standard de l'industrie à cet égard. Pour une description détaillée des risques associés au fonds, veuillez consulter le prospectus du fonds, notamment les sections « Facteurs de risque » et « Niveaux de risque attribués aux Fonds ».

Dynamique est l'une des principales sociétés canadiennes de placement. Elle offre une vaste gamme de services, incluant des fonds communs, des produits assortis d'avantages fiscaux et des programmes personnalisés destinés aux investisseurs bien nantis.

**Centre des relations avec la clientèle**

Sans frais : 1-800-268-8186

Tél. : 514-908-3217 (français)  
514-908-3212 (anglais)

Télé. : 416-363-4179 ou  
1-800-361-4768

Courriel : [service@dynamic.ca](mailto:service@dynamic.ca)

**Siège social (Ontario)**

40, rue Temperance  
16e étage  
Toronto, ON M5H 0B4  
Sans frais : 1-866-977-0477  
Tél. : 416-363-5621

**Est du Canada**

1200, av. McGill College, bur. 2300  
Montréal (Qc) H3B 4G7

**Ouest du Canada**

685, rue Center South  
Bureau 1130  
Calgary, AB T2G 2C7

Four Bentall Centre  
1055, rue Dunsmuir, bur. 3434  
C.P. 49217  
Vancouver (C.-B.) V7X 1K8

**DIX PRINCIPALES ACTIONS %**

Prologis, Inc.	
RioCan Real Estate Investment Trust	
Ventas, Inc.	
Canadian Apartment Properties Real Estate Investment Trust	
Chartwell Retirement Residences	
Mid-America Apartment Communities, Inc.	
Granite Real Estate Investment Trust	
First Capital Real Estate Investment Trust	
Public Storage	
AvalonBay Communities, Inc.	

**Pondération totale 35,6**

Les placements dans les FNB actifs Dynamique peuvent entraîner des commissions, des frais de gestion et des charges. Prenez connaissance du prospectus avant d'investir. Les taux de rendement indiqués correspondent aux rendements historiques, composés chaque année. Ils incluent la variation de la valeur des parts [actions] et le réinvestissement de toutes les distributions [dividendes]. Ils ne tiennent pas compte des commissions de souscription et de rachat, des frais de placement, des frais d'exploitation ni des impôts payables par un porteur de titres, qui auraient pour effet de réduire le rendement. Les fonds d'investissement ne sont pas garantis; leur valeur change fréquemment et le rendement antérieur est susceptible de ne pas se répéter. Les renseignements figurant aux présentes ne constituent pas des conseils précis à l'égard de votre situation financière et ne doivent pas être interprétés comme des conseils de nature financière, juridique, comptable, fiscale ou autre. Veuillez consulter votre conseiller financier à propos de votre situation personnelle.

Les renseignements figurant aux présentes ne constituent pas des conseils précis à l'égard de votre situation financière et ne doivent pas être interprétés comme des conseils de nature financière, juridique, comptable, fiscale ou autre. Veuillez consulter votre conseiller financier à propos de votre situation personnelle.

Fonds DynamiqueMD est une marque déposée de son propriétaire, utilisée sous licence, et une division de Gestion d'actifs 1832 S.E.C.



[dynamic.ca/f/10036](https://dynamic.ca/f/10036)

**Fonds Dynamique**<sup>MD</sup>  
Investissez dans les bons conseils.